

ČÁST "A+B"

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH – PRŮVODNÍ ČÁST:

- A.1. Identifikační údaje stavby a investora
- A.2. Seznam vstupních údajů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě

A.1. Identifikační údaje stavby a investora

A1.1 Údaje o stavbě

<i>Název stavby:</i>	DOMOV SENIORŮ V BŘECLAVI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU D
<i>Místo stavby:</i>	Parcelní č: st. 3361 (Na Pěšině 2842, 690 03 Břeclav)
<i>Katastr. úz. :</i>	Břeclav [613584]
<i>Předmět proj.dok.:</i>	Stavební úpravy pavilonu D - jídelna a společenská část

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 69002 Břeclav
-----------	---

A1.3 Údaje o zpracovatelnosti projektové dokumentace

<i>Zpracovatel dokumentace:</i>	Pavel Nikl architektura MgA. Pavel Nikl autorizovaný architekt ČKA 4628 Planá 1520, 696 42 Vracov IČ: 03171931
---------------------------------	---

<i>Hlavní projektant:</i>	MgA. Pavel Nikl, autorizovaný architekt ČKA 4628
---------------------------	---

Projektanti jednotlivých částí:

Arch.-stav. část	MgA. Pavel Nikl, autorizovaný architekt ČKA 4628
Statika	Ing. Jiří Ilčík, Ph.D. autor. inž. pro statiku a dyn. staveb, ČKAIT 1006408
PBŘ (vlozeno z DSP)	Ing. Štěpán Polášek ČKAIT 1301464
VZT, ZTI, ÚT, CHL, PLYN	Ing. Vlastimil Fabikovič, ČKAIT 1004855
Elektro, EPS	Miroslav Kozumplík, ČKAIT 1300040

Údaje o zpracovatelnosti architektonické studie

<i>Architektonická studie:</i>	Pavel Nikl architektura MgA. Pavel Nikl
--------------------------------	--

A.2. Seznam vstupních údajů

- a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací

rozhodnutí nebo opatření).

Stavbu povolil: Stavební úřad Břeclav

Stavební povolení: č.j. MUBR 45434/2021, sp. zn. MUBR-S 16045/201 OSŽP/Rk-328

Nabytí právní moci dne 08.05.2021

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- Architektonická studie
- pasport budov 2014
- skutečné provedení přístavby kuchyně z r. 2020
- rozsáhlé průzkumy archivních dokumentací
- stavební průzkumy, ohledání a měření

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Úpravy se týkají převážně interiéru části stávající budovy na parcele st. 3361, zastavěná plocha pod upravovanou částí je cca 500m². Zastavěná plocha objektu se návrhem nemění. Do území návrh vstupuje pouze návrhem cca 8m² zpevněné plochy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Parcela se nachází v pasivní zóně záplavového území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nejsou návrhem dotčeny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Návrh nemění využití území. Parcela je v ÚP vedena jako občanská vybavenost, stávající stavba je v souladu s ÚP. Projekt je v souladu s platným vydaným SPOLEČNÝM POVOLENÍM dle kapitoly A2 a)

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projekt je v souladu s platným vydaným SPOLEČNÝM POVOLENÍM dle kapitoly A2 a)

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je v souladu.

g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Přesné požadavky jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích a společném rozhodnutím v části dokumentace E - DOKLADOVÁ ČÁST. Dodavatel stavby a investor se s podmínkami seznámí a bude se jimi v rámci příprav i průběhu výstavby řídit. Níže uvádím pouze přehledný stručný výpis:

STAVEBNÍ ÚŘAD: Shrnující výčet podmínek pro umístění a provedení stavby, viz rozhodnutí č.j. MUBR 45434/2021, sp. zn. MUBR-S 16045/201 OSŽP/Rk-328

DOSS:

Krajská hygiena : Souhlasné stanovisko bez podmínek

Odbor ŽP: Souhlasné stanovisko bez podmínek

HZS Břeclav: Souhlasné stanovisko bez podmínek

SPRÁVCI INFRASTRUKTURY:

AGROTECH - nedotčeno

CETIN - nedotčeno

ČD TELEMATIKA - nedotčeno

ČEPS - nedotčeno

EG.D - souhlasné vyjádření s podmínkou (práce v ochranném pásmu) - zapracováno do PD

GASNET - souhlasné vyjádření s podmínkou (práce v ochranném pásmu) - zapracováno do PD

MND - nedotčeno

NET4GAS - nedotčeno

TEPLO BŘECLAV - nedotčeno

T-MOBILE - nedotčeno

VODAFONE - nedotčeno

POVODÍ MORAVY - nedotčeno

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC - nedotčeno

VAK - nedotčeno

ITSELF - souhlasné vyjádření s podmínkou (práce v ochranném pásmu) - zapracováno do PD

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
Stavba domu nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
Nejsou známy žádné podmiňující investice.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby podle KN
st. 3361 (návrh) a 2581/44 (část zařízení staveniště)

A.4. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
Změna dokončené stavby.
- b) Účel užívání stavby
Zařízení pro sociální služby, domov seniorů, občanská vybavenost.
- c) Trvalá nebo dočasná
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou známy.
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících

bezbariérové užívání

Stavba bude provedena podle platných norem a předpisů. Návrh je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechna madla a další bezbariérové prvky budou provedeny dle výše uvedených vyhlášek.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Presné požadavky jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích a společném rozhodnutí v části dokumentace E - DOKLADOVÁ ČÁST. Dodavatel stavby a investor se s podmínkami seznámí a bude se jimi v rámci příprav i průběhu výstavby řídit. Níže uvádím pouze přehledný stručný výpis:

STAVEBNÍ ÚŘAD: Shrnující výčet podmínek pro umístění a provedení stavby, viz rozhodnutí č.j. MUBR 45434/2021, sp. zn. MUBR-S 16045/201 OSŽP/Rk-328

DOSS:

Krajská hygiena : Souhlasné stanovisko bez podmínek

Odbor ŽP: Souhlasné stanovisko bez podmínek

HZS Břeclav: Souhlasné stanovisko bez podmínek

SPRÁVCI INFRASTRUKTURY:

AGROTECH - nedotčeno

CETIN - nedotčeno

ČD TELEMATIKA - nedotčeno

ČEPS - nedotčeno

EG.D - souhlasné vyjádření s podmínkou (práce v ochranném pásmu) - zapracováno do PD

GASNET - souhlasné vyjádření s podmínkou (práce v ochranném pásmu) - zapracováno do PD

MND - nedotčeno

NET4GAS - nedotčeno

TEPLO BŘECLAV - nedotčeno

T-MOBILE - nedotčeno

VODAFONE - nedotčeno

POVODÍ MORAVY - nedotčeno

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC - nedotčeno

VAK - nedotčeno

ITSELF - souhlasné vyjádření s podmínkou (práce v ochranném pásmu) - zapracováno do PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

h) Navrhované kapacity stavby

Obestavěný prostor stávající budovy cca 42500m³

Obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami cca 2000m³

Zastavěná plocha pod řešenou částí objektu cca 500m²

Zpevněné plochy (chodník)	8 m ²
Užitná podlahová plocha dotčená stavebními úpravami	475m ²
Maximální počet uživatelů	150
Navýšení počtu personálu v souvislosti s navrženými prostory	0
Počet stálých pracovních míst v navržených prostorech.	0
Navýšení počtu klientů v souvislosti s navrženými prostory	0

Variabilní režimy navrhovaných prostor a počty uživatelů:

1. Čas výdeje jídla (*Skládací příčka je otevřená, prostor funguje jako jedna místnost, do jídelní části vstupují klienti přes společenskou část, ve společenské části se tedy nekonají žádné události.*)

celkem

do 100osob

(jídelní část je navržena pro 80os., kapacita se proti stávajícímu stavu nemění)

2. Uzavřená událost ve společenské místnosti mimo čas výdeje jídla (*Společenská místnost oddělena od jídelny skládací příčkou, jídelna je dále z krčku volně přístupná klientům pro volnočasové posezení.*)

jídelna
společenská část + knihovni kout
celkem

do 50osob
do 50osob
do 100osob

3. Uzavřená společenská událost v jídelně mimo čas výdeje jídla (*společenská místnost volně přístupná klientům pro volnočasové posezení*)

jídelna (*slouží jako uzavřená společenská místn.*)
společenská část + knih.kout (*volně přístupné*)
celkem

do 98osob
do 52osob
do 150osob

4. Větší společenská událost mimo čas výdeje jídla (*skládací příčka je otevřena, prostory fungují jako jeden společenský prostor*)

celkem

do 150osob

i) Základní bilance stavby

Voda, splašková a dešťová kanalizace:

Počet lůžek a osob v objektu se po rekonstrukci nemění, bilance spotřeby vody, množství splaškových a dešťových vod tedy zůstává stejné.

Obálka budovy:

Tepelná ztráta 2.NP se rekonstrukcí nenavýšuje. Stávající objekt je zateplen.

Plynoinstalace:

Nezvyšuje se se spotřeba, není navržen žádný nový plynový spotřebič, budova bude vytápěna ve stejném rozsahu.

Elektro:

Silová soustava: 3+PE+N stř. 50Hz, AC 400V / TN-C-S

Nedojde k nárustu odběru elektrické energie.

VZT, Chlazení: Viz samostatná část PD

j) základní časové předpoklady výstavby

Předpokládá se realizace v roce 2022. Stavba bude prováděna v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklad

viz rozpočet stavby

A.5. Členění stavby na objekty a technický a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu úprav není dokumentace členěna.

ČÁST B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
Rovinatá až mírně svažité parcela.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

Radonový průzkum

Charakter stavebních úprav (dispoziční změny) nevyžaduje radonový posudek.

Inženýrskogeologický průzkum -

Charakter stavebních úprav (dispoziční změny) nevyžaduje IGP.

Hydrogeologie:

Charakter stavebních úprav (dispoziční změny) nevyžaduje hydrogeologický průzkum (nemění se poměry odvodu dešťových hmot).

- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Jsou známa pouze standartní ochranná pásma inž. sítí, dle výkresu Koordinační situace.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Řešená parcela se vyskytuje v pasivním záplavovém území řeky Dyje.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavební úpravy nebudou mít proti stávajícímu stavu negativní vliv na okolní budovy, odtokové poměry nejsou ovlivněny.
Na střeše bude umístěna venkovní jednotka chlazení (viz koordinační situace). S jednotkou se bude chladit interiér 2NP jen v horkých dnech, nepoběží tedy v nepřetržitém režimu. Jednotka nebude využívána pro vytápění. Hladiny hluku nepřekročí požadované hlukové limity. Výrobce udávaná hodnota akustického tlaku měřeného ve vzdálenosti 1m od jednotky je 59dB. Denní hlukový limit 50dB je spočten ve vzdálenosti 3m od jednotky, noční limit 40dB je ve vzdálenosti 9m od jednotky. V těchto pásmech (nebo v jejich blízkosti) se nenachází obytné jednotky či prostory s požadavky na hyg. limity hluku z exteriéru. Nejbližší fasáda obytného domu v sousedství se nachází ve vzdálenosti 41m od jednotky chlazení a mezi jednotkou a sousedním domem je navíc fyzická překážka v podobě sedlové střechy.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Budou demolovány stávající konstrukce uvnitř budovy, viz výkresová část dokumentace. Zeleň nebude kácena.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Neřeší se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Bude využito stávající napojení na tech. infrastrukturu, dopravní poměry se nemění, nedochází k navýšení kapacit budovy. Vjezd na pozemek také bude zachován, stávající vchod do budovy zůstává také zachován.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Zahájení stavby: cca 1.pol 2022

Ukončení stavby: cca konec 2022

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Řešené prostory se nachází v členité budově domova seniorů, která tvoří jeden stavební objekt, který byl v různých dobách v rámci změn dokončené stavby přistavován. Kvůli snazší orientaci v PD přejímáme označení jednotlivých částí budovy z posledního pasportu budovy z roku 2014, kdy řešená část je nazývána pavilonem D (či objektem D), která spolu s pavilonem C (tj. čtyřpodlažní část objektu s hlavním vstupem a lůžkovou částí) byla vystavěna v roce 1976. Dále byl přistavěn v 80-tých letech pavilon A+B (propojovací krček a lůžková část) a v roce 2020 pavilon s novou kuchyní a provozním zázemím domova seniorů.

Předložený návrh se zabývá stavebními úpravami převážně ve 2NP dvojpodlažní části pavilonu D, kde se v současné době nachází kuchyň s jídelnou pro personál i klienty domova seniorů. Jídelna nyní slouží občasně i jako společenský sál, který je však z důvodu navyšování kapacit klientů přístavbami prostorově nedostatečný. Kuchyň v tomto pavilonu již není využívána a byla nahrazena novou kuchyní v přistavěné části z r.2020.

Stěžejním bodem projektu ve 2NP je návrh variabilního sálu, který v sobě zahrnuje jídelnu pro personál i klienty, společenskou část s knihovním koutem, nové hygienické zázemí pro klienty a chráněnou únikovou cestu s evakuačním výtahem. V rámci 1NP je návrh omezen pouze na zřízení chráněné únikové cesty vč. evakuačního výtahu. Stávající půdní prostory byly využívány k umístění VZT jednotek pro kuchyň, nový návrh půdy opět využívá pouze pro umístění technologií TZB. Exteriéru se návrh dotýká zejména navržením malé pěší zpevněné plochy (navazuje na požární únikový východ), dále výměnou střešní krytiny (vč. zřízení pojistné HI, přidání kontralatí a výměny klempířských prvků), výměnou oken převážně ve 2NP (bez změn dimenzí stávajících otvorů) a fasádním nátěrem 2NP.

Navrhované kapacity:

Obestavěný prostor stávajícího objektu	cca 42500m ³
Obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami	cca 2000m ³
Zastavěná plocha pod řešenou částí objektu	cca 500m ²
Zpevněné plochy (chodník)	8 m ²
Užitná podlahová plocha dotčená stavebními úpravami	475m ²
Maximální počet uživatelů	150 osob
Kapacita pro stravování	80 osob
Navýšení počtu personálu v souvislosti s navrženými prostory	0
Počet stálých zaměstnanců v navrženém prostoru	0
Navýšení počtu klientů v souvislosti s navrženými prostory	0

Variabilní režimy navrhovaných prostor a počty uživatelů:

1. Čas výdeje jídla (*Skládací příčka je otevřená, prostor funguje jako jedna místnost, do jídelní části vstupují klienti přes společenskou část, ve společenské části se tedy nekonají žádné události.*)

celkem

do 100osob

(jídelní část je navržena pro 80os., kapacita se proti stávajícímu stavu nemění)

2. Uzavřená událost ve společenské místnosti mimo čas výdeje jídla (*Společenská místnost oddělena od jídelny skládací příčkou, jídelna je dále z krčku volně přístupná klientům pro volnočasové posezení.*)

jídelna

do 50osob

společenská část + knihovni kout

do 50osob

celkem

do 100osob

3. Uzavřená společenská událost v jídelně mimo čas výdeje jídla (*společenská místnost volně přístupná klientům pro volnočasové posezení*)

jídelna (<i>slouží jako uzavřená společenská místn.</i>)	do 98osob
společenská část + knih.kout (<i>volně přístupné</i>)	do 52osob
celkem	do 150osob

4. Větší společenská událost mimo čas výdeje jídla (skládací přička je otevřena, prostory fungují jako jeden společenský prostor)

celkem	do 150osob
---------------	-------------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Jedná se o úpravy převážně v interieru, není řešeno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení exteriéru se nemění, členění v interiéru je podřízeno získání co největší souvislé plochy pro stoly a společenské aktivity. Dominantním materiálem v interieru budou omítky a PU podlahy, barevné řešení bude upřesněno určeno v dalším stupni PD, případně projektu interieru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Umístění v rámci objektu

Hlavní přístup do navrhovaných prostor ve 2NP pavilonu D zůstává zachován, probíhá bezbarierově ze stávající haly pavilonu C, tj. z hlavní haly pavilonu s lůžkovou částí, hlavním objektovým bezbarierovým vstupem, centrálními výtahy a schodištěm o šířce ramene 1,5m. Alternativní vstup je možný i z krčku 2.39 (pavilon z r.2020) a bude sloužit převážně pro personál. Stávající schodiště v115 v řešeném pavilonu D bude zachováno pouze pro požární únik v navržené CHÚC.

Koncept

V rámci navrhovaných prostor, je dbán důraz na variabilitu prostoru, navrhovaný víceúčelový sál lze rozdělovat skládacími příčkami či textilními závěsy, většina nábytku (regály, skřínky, květináče..) bude v mobilním provedení. Každá ze tří navržených dispozičních částí (jídelna, společenská část, hyg. zázemí) má i z tohoto důvodu dva nezávislé vstupy. Z krčku 2.39 na západní straně pavilonu D bude probourán nový vstup do jídelny, který bude sloužit převážně pro personál, ale v případě konání "uzavřené" události ve společenské části sálu mohou vstup využívat také klienti. Za běžných okolností ale klienti vstupují do jídelny dveřmi z pavilonu C skrze společenskou část, která je koncipována hlavně jako klientům stále přístupný prostor pro využití volného času, který je ale možné ze strany jídelny případně oddělit. Z pohledu statiky objektu není sál navržen pro pohybové aktivity.

Jídelna

Jídelna je půdorysně umístěna v části přiléhající k pavilonu s kuchyní (přístavba z r. 2020), z kuchyně do jídelny budou probourány otvory pro výdejní okénko, okénko pro příjem špinavého nádobí a dveřní

otvor. Jídelna je schodišťovým jádrem rozdělena na část pro personál a část pro zaměstnance, kde v západní zaměstnanecké části je nově navržena prosklená stěna pro získání denního světla z krčku 2.39. Naproti výdejším okénkům je umístěna plocha s „barovým“ pultem, který bude využíván v čase výdeje jídla jako samoobslužný pult např. pro nádoby s limonádou, plochu pro čisté sklenice, pečivo atd. V případě konání nějaké události mimo čas výdeje jídla, může pult sloužit např. pro raut, nebo jako odkladová a manipulační plocha pro čisté nádobí či zázemí pro obsluhu. Součástí pultu je malé umývadlo pro napuštění kohoutkové vody, a dále příprava TZB napojení pro automaty s nápoji. Tato příprava bude provedena i vedle výdejního okénka, investor bude mít možnost si variabilně zvolit umístění nápojových automatů na základě zkušeností z provozu. Výdej jídla bude probíhat vždy do výdejního okénka, kde obsluha pokrm přebere a klienta obslouží u stolu. Personál domova seniorů si odnáší jídlo ke stolu svépomocí. Obslužný personál je zvyklý na roznos jídla bez táců a toto chtějí nadále zachovat. Do budoucna je možnost přejít na jiný typ roznášky jídel, dispozice to umožňuje. Sběr špinavého nádobí probíhá do sběrného okénka, klientům ho zajišťuje obsluha a personál ho odnáší do okénka svépomocí. Jídelní okénka jsou uzavíratelná omyvatelnou provozně oddělující roletou, která je vždy zdvojená roletou požární. V době mimo provoz kuchyně bude možné špinavé sklenice od nápojů odkládat na sběrný vozík.

Společenská část

Bude sloužit jako volně přístupný prostor pro klienty domova k využití volného času, zábavným aktivitám, besedám, čtení atd. Prostor bude ve výchozím stavu propojený s jídelnou, ta se mimo čas výdeje jídla také stává prostorem společenským a klienti zde mají možnost posedět u kávy a sodovky. Je zde možnost oddělit spol. místnost od jídelny skládací nábytkovou příčkou pro případ konání uzavřené události (např. zájmový kroužek apod.) Předpokládá se, že veškerý nábytek v prostoru bude mobilní pro možnost variabilního uspořádání.

Knihovni kout

Místnost, která náleží pavilonu C, nejsou zde navrženy dispoziční úpravy, stavební zásahy se týkají generační výměny podlah a modernizace TZB. Místnost je od společenské části oddělená kvůli požárnímu předpisům dvojicí dvojkřídlých dveří, předpokládá se, že dveře budou ve výchozím stavu stále otevřené (opatřeno samozavíračem napojeným na EPS) a místnost tak bude provozně navazovat na víceúčelový sál. Knihovni kout bude zařízen mobilními regály s knížkami a vestavěnou skříní pro potřeby uložení předmětů sloužící společenské místnosti.

Hygienické zázemí

Navržené hygienické zázemí pro klienty obsahuje 3x kabínu pro ženy, z toho dvě plně bezbarierové zařízené pro pohyb s vozíkem a jedna kabina je zařízena pro osoby se sníženou pohyblivostí. Muži mají dvě záchodové kabiny vybavené pisoárem, z toho je jedna plně bezbariérová a jedna pro osoby se sníženou pohyblivostí. Počty kabin a dispoziční řešení bylo v rámci projektové přípravy diskutováno s místní hygienou stanicí. Kabiny budou zařízeny dle vyhlášky 398/2009 (Obecné tech. požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami nedojde v domově seniorů k vytvoření nových pracovních míst, v navržených prostorách nebude žádné stálé pracovní místo a nejsou zde nové požadavky na hygienické zázemí pro zaměstnance. Personál stávající kuchyně má existující hygienické zázemí již vyřešeno v rámci přistavovaného pavilonu z r. 2020 a ostatní zaměstnanci využívají např. zaměstnanecká WC na každém podlaží pavilonu C (cca ve vzdálenosti cca 7,5m od vstupních dveří do námi řešených prostor).

V rámci hyg. zázemí je navržena úklidová místnost s výlevkou.

CHÚC s evakuačním výtahem

Stávající schodiště 115 bude zachováno pouze pro požární únik z navržených prostor. Stávající šachta pro nákladní výtah bude jednostranně zvětšena a prohloubena, nově bude sloužit pro bezbarierový evakuační výtah o velikosti kabiny 1100x1400mm. Schodiště s výtahem jsou v obou podlažích obezděny svislými požárními konstrukcemi a tvoří CHÚC typu A. Pro požární únik na otevřené prostranství bude v 1NP sloužit dnes nevyužívaný zásobovací vstup pro původní kuchyni.

Půda

Využití půdy se nemění, půda slouží především jako strojovna VZT. Úpravy se týkají převážně změn v TZB, na které navazují navržené související stavební úpravy. Nyní jsou na půdě umístěny nevyužívané VZT jednotky pro starou kuchyň, které budou odstraněny. Návrh zde umísťuje VZT jednotky a dalšího TZB sloužící nově navrženým prostorům.

Servisní přístup na půdu zůstává zachován skrze terasu (plochou střechu), která je přístupná z lodžie pavilonu C. Druhý přístup na půdu je zajištěn skrze půdní výlez se žebříkem z místnosti 2.09.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Návrh je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup do navržených prostor probíhá ze stávající haly pavilonu C, tj. z hlavní haly pavilonu s lůžkovou částí, hlavním objektovým bezbarierovým vstupem, centrálním výtahem a schodištěm o šířce ramene 1,5m.

Rozmístění madel a bezbariérových prvků v rámci hygienického zázemí je navrženo dle vyhl. 398/2009.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro stavbu bude zpracován provozní řád. Při jeho dodržování by se mělo nebezpečí úrazu minimalizovat. Navržené prostory budou využívány pouze v souladu s navrhovaným zatížením ve stavebně-konstrukční části PD.

Stavba při běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Změny ve způsobu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu nebo podstatném rozšíření provozu/výroby, popř. činnosti, která by mohla ohrozit zdraví a život nebo životní prostředí, jsou přípustné jen po předchozím souhlasu stavebního úřadu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Převážně změny v příčkách a výplňovém zdivu ve 2NP vč. návrhu souvisejícího TZB.

b) konstrukční a materiálové řešení.

- Základy: Prohloubení a rozšíření výtahové šachty v ŽB
- Svislé nosné kce: Ztužující zdivo cihla plná pálená, nosné zdivo výtahové šachty z betonových tvárnic ztraceného bednění (vyztuženo), příčky keramické voštinové zdivo a sádkartan.
- Vodorovné konstrukce: Ztužení stropních konstrukcí ocelovými výměnami, překlady nad dveřmi keramické a betonové, dle specifikace na výkresech
- Střecha: stávající šikmá 25st., výměna keram krytiny a přidání pojistné hydroizolace
- Zpevněné plochy - chodník ze zámkové dlažby

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena podle platných norem a předpisů. Byly zváženy všechny okolnosti vyplývající z účelu využívání stavby a následně zohledněny v návrhu tak, aby stavba mohla sloužit svému účelu, aniž by hrozilo nebezpečí jejího poškození, života a zdraví osob.

d) požadavky na dodavatelskou realizační dokumentaci

Dle zákona 62/2013 není součástí projektové dokumentace pro provádění stavby dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů, montážní dokumentace apod. Výše zmíněné typy dokumentace budou zpracovány dodavatelem konkrétního prvku. Tato dokumentace bude konzultována s generálním projektantem (architektem).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

ZTI:

V rámci 2NP budou zřízeny nové rozvody vody, TUV a kanalizace, které budou napojeny na stávající větve rozvodů.

Zásobování požární vodou:

K zásobování požární vodou bude v objektu osazen 1 ks nového hydrantu s tvarově stálou hadicí D19 s délkou hadice 20 m. Výpočtový průtok požární vody pro min. přetlak před hydrantem 0,2 MPa činí 0,3 l.s-1. Hydrant je napojen na větev studené vody vedené v podhledu sociálního zázemí.

Přetlak ve vodovodní síti na vstupu do objektu je uvažován min. 400 kPa.

Vytápění:

Osazena nová desková topná tělesa jako náhrada za původní litinová tělesa. Výměna přívodního potrubí ve 2NP.

Plynoinstalace:

Demontáž a zaslepení nepotřebné větve části vnitřního plynovodu

VZT 1 - rovnotlaké větrání víceúčelového sálu:

Jedná se o nucené rovnotlaké větrání víceúčelového sálu 2.01. Množství větracího vzduchu bylo vypočteno ze zatížení prostoru, velikosti prostoru a počtu osob.

Počet osob 150, větrání na osobu 30 m³/h

Řešení zabezpečuje následující minimální výměny čerstvého vzduchu:

Množství větracího vzduchu pro větrání:

Celkový přívod čerstvého vzduchu 4 750 m³/hod

Celkový odvod vzduchu 4 750 m³/hod

Větrání dané místnosti bude zajištěno jednou parapetní vzduchotechnickou jednotkou o výkonu 4 750 m³/h při 300 Pa, umístěna je v nevytápěném půdním prostoru. Jednotka je určena pro komfortní větrání s rekuperací tepla. VZT potrubí přívodního a odvodního vzduchu je vedeno v půdním prostoru jsou nad stropem a do 1NP proniká skrze navržené prostupy. Přívodní potrubí je v rámci 2NP řešeno pod stropem liniovými textilními výustkami půlkruhového průřezu s mikroperforací. Odvodní potrubí je čtyřhranné plechové, a je skryto do SDK stěn a podhledů a zakončeno čtyřhrannými mřížkami.

VZT 2 - podtlakové větrání hygienického zázemí

Podtlakové odvětrání od zařizovacích předmětů hygienického zázemí. Odtah je řešen potrubním diagonálním ventilátorem o výkonu min. 280 m³/hod při 100 Pa umístěným pod stropem v podhledu. Odtah z každé místnosti je přes kovové talířové ventily prostřednictvím spiro potrubí, popř. ohebné hadice do stoupacího potrubí. Toto potrubí bude vedeno přes půdní prostor nad střechu objektu a ukončeno bude zpětnou klapkou a výfukovým kusem. Přívod vzduchu je realizován ze sousedních místností šterbinou pod dveřmi (respektive mřížkou ve dveřích mezi 2.01 a 2.02).

VZT 3 - větrání CHÚC

Na základě požadavku Požárně bezpečnostního řešení je řešeno větrání chráněné únikové cesty typu „A“. Chráněná úniková cesta je tvořena prostorem schodiště včetně části navazujících chodeb a musí být větrána v souladu čl. 9.4.2.b) ČSN 73 0802. Dle požadavku PBR je nutný přívod vzduchu ventilátorem v množství alespoň desetinásobnému objemu prostoru CHÚC A za hodinu a odvodem vzduchu pomocí klapky, dodávka vzduchu musí být zajištěna alespoň po dobu 10 minut.

objem CHÚC A 191 m³/h

přívod vzduchu 2 000 m³/h

odvod vzduchu ze schodiště 2 000 m³/h

min. intenzita výměny vzduchu 10 h⁻¹

Pro chráněnou únikovou cestu je osazeno samostatné VZT zařízení. Toto zařízení se skládá z přívodního ventilátoru a uzavírací klapky. Bude použit přívodní potrubní ventilátor o výkonu 2 000 m³/h při tlaku 200 Pa, umístěn bude v místnosti 1.07 - chodba CHÚC. Řízení ventilátoru bude z EPS. Venkovní vzduch bude přiváděn z fasády objektu přes protidešťovou žaluzii 400x1500 mm ve dveřní výplni (předmětem stavby). Vzduch je dále veden přes přechodové potrubí, ventilátor a výfukový kus do místnosti 1.07. Vzduch bude odváděn uzavírací klapkou (napájení z EPS) o rozměrech 400x510 mm umístěnou těsně pod stropem 2.NP v horní části schodiště nad podestou. Výfuk vzduchu bude prostupem přes střechu.

CHL - přímé chlazení

Na základě výpočtu tepelných zisků pro oblastní výpočtovou venkovní teplotu $t_e = 32\text{ °C}$ byl stanoven chladicí výkon nového zdroje tepla. Bylo uvažováno s venkovním stíněním okenních výplní na jižní a východní fasádě 2.NP

Výkonové parametry:

tepelné zisky 2.NP 20 kW

výkon tepelného čerpadla 22,4 kW

Zdroj tepla a chladu:

Jako zdroj chladu bylo navrženo tepelné čerpadlo typu VRF s možností chlazení a vytápění. Se systémem je uvažováno pouze v režimu chlazení, pro vytápění slouží rekonstruovaná teplovodní otopná soustava. Venkovní jednotka o výkonu 22,4 kW bude umístěna na střeše přístavby kuchyně na dvou betonových překladech.

Vnitřní jednotky budou použity kazetové, umístěny budou pod stropem 2.NP. Chladicí potrubí spolu s komunikačním kabelem bude vedeno ze střechy od venkovní jednotky do půdního prostoru (vedeno pod tepelnou izolací), pomocí rozboček bude potrubí přivedeno nad jednotlivé vnitřní jednotky, které budou přes prostup stropem napojeny.

ELEKTRO

NN - v rámci řešených prostor nové rozvody, viz. část elektro. Napojeny na stávající rozvaděč v m. 117.

EPS - Rozvody řešeny rozšířením stávající EPS pavilonu přístavby kuchyně z r. 2020.

EK - nové rozvody EK (signalizační systém, rozhlas, datové rozvody, ..)

BLESKOSVOD - provedena rekonstrukce stávajícího vedení v rámci výměny střešní

b) výčet technických a technologických zařízení.

Topný systém :	Otopná soustava s konvekčními otopnými tělesy
Větrání:	3x VZT jednotka
Chlazení:	1x venkovní jednotka, 8ks vnitřních stropních jednotek
Výtah:	Pásový trakční osobní bezbarierový evakuační výtah s vnitřním rozměrem kabiny 1100x1400mm. Výtah bude napojen na UPS.
Elektro silnoproud:	Vnitřní rozvody, napojení na stávající vnitřní objektový rozvaděč.
EPS:	Rozšíření stávající EPS pavilonu přístavby kuchyně z r. 2020.
UPS:	Záložní zdroj pro výtah a větrání CHÚC.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.

1.NP :

PÚč.N1.01/N2 CHÚC typu A s evakuačním výtahem bez strojovny

PÚč.1.01A – zálohový zdroj UPS

2.NP + půda:

PÚč.N2.01: jídelna

PÚč.N2.02: m.č.209 – výlez do strojovny VZT

PÚč.N2.02A: strojovna VZT

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.

1.NP :

PÚč.N1.01/N2 CHÚC typu A - II.SPB, bez požárního rizika

PÚč.1.01A – zálohový zdroj UPS - II.SPB

2.NP + půda:

PÚč.N2.01: jídelna/sál $p_v=44 \text{ kg/m}^2$, II.SPB

PÚč.N2.02: m.č.209 – výlez do strojovny VZT, $p_v=4,9 \text{ kg/m}^2$, II.SPB

PÚč.N2.02A: strojovna VZT, II.SPB

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

Viz část PD - požárně bezp. řešení, navržené konstrukce vyhovují požadavkům.

c) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Z posuzovaných PÚ :

Z PÚ sálu vede více nechráněných únikových cest – z nichž jedna vede do CHÚC A a druhá vede do stávajícího pavilonu C a přes schodiště do venkovního prostoru.

Únikové cesty jsou posuzovány dle ČSN 73 0802 (v souladu s čl.9.2.2. ČSN 73 0835) jelikož jde o ostatní prostory které přímo nesouvisí s poskytováním pečovatelské služby:

Mezní počet pro evakuaci osob z posuzovaného PÚ:

V PÚ je dle PD sál pro 150 osob dle ČSN 73 0818 ... $E=165$ osob

Použití jedné CHÚC typu A dle tab. 16 (pro $h<22,5\text{m}$) kdy je rozdíl mezi 1.NP-2.NP objektu je méně jak 9m (3m). V rámci PÚ vede více NÚC z nichž jedna ústí do CHÚC A, pro tyto NÚC je stanovena mezní délka 45m (ČSN 73 0802 tab.18 – $a=0,9$) – ve skutečnosti jedna měří $l=24\text{m}$ a druhá (přes stávající pavilon C) 56m, což je v souladu s čl.9.10.1 kdy musí vyhovovat alespoň délka jedné NÚC, o šířce chodby 1,1m (skutečnost je cca 1,5m) a dveří 0,9m – vyhovuje,

Mezní šířky únikových cest:

Počet evakuovaných osob – sál je pro 150 ($150 \times 1,1$) : 165osob (dle ČSN 73 0818).

Ze sálu jde o evakuaci současnou dle čl.9.11.8.ČSN 73 0802, jelikož do CHÚC ústí únikové cesty ze dvou požárních úseků (jeden PÚ ve 2.NP a jeden v 1.NP) – vyhovuje.

Ze skutečného počtu osob 150 je zvažováno s 10% osob s omezenou schopností pohybu ...tj. 15osob i s ošetřujícími :

140 bez postižení a 10 osob s postižením (s omezenou schopností pohybu součinitel s (tab.21) je 1,5)

Evakuace po rovině:

$E_{xs} = E_{1xs1} + E_{2xs2}$ ($154 \times 1 + 11 \times 1,5$) = 176 osob ...pro posouzení podmínek evakuace na jeden směr úniku připadá tedy 86 osob

$u = 88/130 = 0,67$ = kdy šířka jednoho únikového pruhu je 0,55m – skutečnost jsou dveře ze sálu jsou š.0,9m ($u=1,6$) - vyhovují

dobu evakuace z NÚC vstupu do CHÚC A :

$t_u = 0,75 \times 24/35 + 86/50 \times 1,6 = 1,51$ minut – $t_e = 1,25 \times (2,63)^{1/2} / 0,9 = 2,3$ minuty – vyhovuje,

Evakuace po NÚC schodech dolů:

$E = 88$ osob – mezní počet osob po schodech dolů je dle tab.19: 90 osob – vyhovuje,

$t_u = 0,75 \times 56/30 + 86/40 \times 2,5 = 2,26$ minut – $t_e = 1,25 \times (2,63)^{1/2} / 0,9 = 2,3$ minuty – vyhovuje,

Šířka schodiště na úc je : 1,5m ($u=2,7$) a 1,15m ($u=2,09$)

Šířka dveří na NÚC : 0,9m (u=1,6)

Šířka hlavních vstupních dveří: 1,2m (u=2,18)

Počet únikových pruhů ve východu CHÚC na volné prostranství před objekt:

Počet unikajících osob v 1.NP : 86 ze 2.NP a 10 ze skladů v 1.NP:

$u = 86 + 10 / 120 = 0,8$...skutečnost je šířka dveří 1,2m (u=2,18) – vyhovuje.

Šířky na úc vyhovují.

Dveře na únikové cestě:

Dveře na únikové cestě jsou otvíravé ve směru uniku, vyjma hlavních vstupních dveří objektu v souladu s odst.9.13.2 ČSN 730802.

Dveře na únikové cestě vedoucí přes stávající pavilon C (směr knihovnička), jsou zde dvojce dvoukřídlé otvíravé jako požární uzávěry typu EW30DP3-C, na požadavek investora budou trvale otevřené. V případě požáru se od impulsu EPS uzavřou, při úniku osob budou ovládány panikovým madlem s koordinátorem zavírání a samozavíračem.

d) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

PNP nezasahuje do únikové cesty - vyhovuje

Okolní objekty přes ulici jsou ve vzdálenosti cca 42m nevytváří PNP, který by zasahoval na posuzovaný objekt - vyhovuje

e) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Potřeba požární vody dle ČSN 73 08 73 :

V souladu s předchozími schválenými PBŘ (2006, 2011) na tento objekt:

vnější odběrné místo :

tab.1 - pol.2 vzdálenost hydrantu od objektu 150m ... ve skutečnosti je zde podzemní hydrant na křižovatce místních komunikací – ulic Herbenova a Na Pěšině ve vzd.cca 37m – před posuzovaným objektem - vyhovuje, tab.2 - pol.2 dimenze potrubí, odběru vody DN 100 s odběrem $Q = 6$ l/s ... skutečnost je DN 100 - vyhovuje, další možnost zdroje požární vody je z řeky Dyje, která je ve vzdálenosti cca.150m – vyhovuje,
- vnější odběrné místo vyhovuje,

Posouzení požární vody

Vnitřní požární voda:

V souladu s čl.4.4.9 : součin plocha PÚ a požárního zatížení p : 10 911 je větší jak 9 000 je nutno zde osadit vnitřní odběrné místo :

Dle čl. 6.5.c) hydrantový systém s tvarově stálou hadicí DN 19 s délkou hadice cca 20m – s umístěním tak aby bylo možno dosáhnout do nejvzdálenějšího koutu PÚ – viz výkres.

Uvnitř osazen nový hydrant v m. 201 a stávající hydrant v m. 125 bude osazen hydrantovým systémem s tvarově stálou hadicí.

Požární hasicí přístroje osazeny dle PBŘ.

f) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Příjezdy a přístupy :

Pro příjezd silničních vozidel k posuzovanému objektu je po ulicích Herbenova a Na Pěšině o šířce 6m -vyhovuje požadavkům ČSN 73 0802 čl.12.2. vede až k posuzovanému objektu do vzdálenosti cca 19m od vchodu do objektu – dveře do objektu z uličního traktu (ul. Na Pěšině), kterým se předpokládá vstup jednotek PO do objektu. Do areálu z ulice Na Pěšině vedou dvě vjezdové brány o šířkách 5,68m a 7,65cm – výškově neomezeny, brány jsou posuvně otevíravé s pohonem. Otevírání probíhá tlačítky z recepce s 24 hod službou.

Nástupní plocha dle čl.12.4.4 b) ČSN 730802 se nemusí zřizovat u objektů o výšce h do 12m (h=9m).

Vnitřní zásahové cesty dle 12.5 ČSN 730802 se nemusí zřizovat, jelikož lze účinně vést protipožární zásah z vnější strany objektu přístavby ze tří stran a v obvodových stěnách jsou otvory vhodné k provedení protipožárního zásahu.

V objektech bez vnitřních zásahových cest musí být snadný přístup k ovládání :

- elektroinstalace tlačítka TOTAL STOP, CENTRAL STOP
- Ovládání odvětrání CHÚC A u vstupu do této cesty

g) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení).

Viz. Požárně bezpečnostní řešení

h) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

Viz. Požárně bezpečnostní řešení

i) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení.

Pro stanovení tepelně technických požadavků byla použita norma ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2. Navržená konstrukce splňuje normové hodnoty. Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií nemusí být zpracován průkaz PENB (§ 7a odst. 1a – nejedná se o větší změnu dokončené stavby v návaznosti na ust. § 2 odst. 1 písm. s) a t) zákona).

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav bylo vyhodnoceno napojení na stávající topný systém jako ideální ekonomická a ekologická varianta.

Je využit systém rekuperačního větrání.

Je navržen systém vnějšího stínění oken, který snižuje spotřebu energie pro chlazení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání, vytápění - viz. bod B2.7

Hladiny umělého osvětlení budou navrženy dle příslušných hodnot ČSN.

Zásobování vodou - stávající napojení na vodovodní řad.

Kanalizace dešťová i splašková stávající, nedochází ke změně poměrů.

Komunální odpad - nedojde k navýšení produkce odpadů způsobené provozem, nedochází k nárůstu uživatelů.

Vliv stavby na okolí:

Vibrace a prašnost nebudou vznikat.

Hluk od venkovní jednotky chlazení:

Na střeše bude umístěna venkovní jednotka chlazení (viz koordinační situace). S jednotkou se bude chladit interiér 2NP jen v horkých dnech, nepoběží tedy v nepřetržitém režimu. Jednotka nebude využívána pro vytápění. Hladiny hluku nepřekročí požadované hlukové limity. Výrobcem udávaná hodnota akustického tlaku měřeného ve vzdálenosti 1m od jednotky je 59dB. Denní hlukový limit 50dB je spočten ve vzdálenosti 3m od jednotky, noční limit 40dB je ve vzdálenosti 9m od jednotky. V těchto pásmech (nebo v jejich blízkosti) se nenachází obytné jednotky či prostory s požadavky na hyg. limity hluku z exteriéru. Nejbližší fasáda obytného domu v sousedství se nachází ve vzdálenosti 41m od jednotky chlazení a mezi jednotkou a sousedním domem je navíc fyzická překážka v podobě sedlové střechy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neřeší se.

c) chrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací v dostatečné míře.

Veškerá zařízení a opatření použítá při provozu v objektu neovlivní prostředí uvnitř stavby, protože se jedná o běžná zařízení, která nepřekračují normové hodnoty hladin hluku a naopak venkovní hluk nebude působit na vnitřní zvukovou pohodu v jednotlivých místnostech, protože dům stojí v dostatečné vzdálenosti od zdrojů hluku.

e)protipovodňová opatření

Stávající budova se nachází v pasivní záplavové oblasti (dle mapového listu A1 záplavových oblastí Dyje přístupného na webu www.breclav.eu). Vzhledem k charakteru stavebních úprav (převážně dispoziční úpravy ve 2NP stávajícího objektu) není uvažováno s protipovodňovými opatřeními.

f) ostatní účinky (vliv poddopování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nachází mimo poddolovaná území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Všechna napojení zůstávají stávající, poměry se nemění. Do situace se zasahuje pouze navržením 8m² zpevněné plochy chodníku, která navazuje na únikový východ z řešené části objektu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není návrhem dotčeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Není návrhem dotčeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není návrhem dotčeno.

c) doprava v klidu,

Není návrhem dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Je navržen 8m² chodník navazující na požární únikový východ z objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Kolem přístupového chodníku bude provedeno provedeno v pásu cca 3m dorovnání terénu do jeho výšky, tj. v mocnosti 0-40cm. Pro zabránění vztlínání vody a špinění fasády bude 0,5m široký vsakovací pás z kačírku a terén bude spádován směrem „od domu“ tak, aby byl vytvořen přirozený terénní žlab v dostatečné vzdálenosti od líce budovy. U místě terénních úprav bude na fasádu svisle přidána ochranná nopova folie (nopy směrem k zemině!!) a napojena s přesahem na stávající nopovu folii.

b) použité vegetační prvky,

Bude provedeno zatravnění.

c) biotechnická opatření.

Nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší - charakter a rozsah stavby nevyžadují zvláštní ochranu ovzduší.

Hluk - nebude mít výrazný dopad do ŽP, posouzení hluku viz kapitola B1 e)

Voda - Poměry se návrhem nemění. Dešťová voda ze zpevněné plochy (8m² chodník) bude zasáknuta do podloží infiltrací spárami dlažby.

Komunální odpad - proti stávajícímu stavu nedojde k navýšení tvorby odpadu.

Půda - zemina odstraněná pro 8m² navrženého chodníku bude využita k jeho dorovnání. Stavba nebude mít negativní dopad do půdních poměrů.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, rostlin

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Dřeviny se nekácí.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba není v území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stavba neřeší.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Všechny energie a média potřebná pro stavbu budou zajištěna ze stávajících rozvodů DS.

- b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody ze zpevněné panelové plochy budou zasakovány vytvořenými mezerami ve směru spádu dešťových vod. Spáry budou vyplněny stěrkem.

- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro potřeby stavby bude sloužit parcela st. 3361, stavba bude obsloužena stávajícími vjezdy z přilehlé místní komunikace. Parkování vozidel stavby (osobní automobily a malé dodávky do 3,5t) bude probíhat na přilehlých veřejně přístupných parkovacích plochách v majetku města (např. parcely 2581/98, 2581/97, 2581/96, 2581/95). Pro vykládku a nakládku stavebních hmot a materiálů bude sloužit manipulační plocha zpevněná betonovými panely, viz výkr. Situace zařízení staveniště.

Dodavatel stavby ověří u správců sítí a projektantů stávajících domovních přípojek podmínky, za kterých je možné zatěžovat plochy jím zamýšlenou technikou v blízkosti podzemních vedení inž. sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Rozsahem stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti třetích osob. Výstavbou nebude docházet k zásahu nebo záboru veřejných prostor. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky a přístupové cesty uvedeny do původního stavu, jejich porušení, prokazatelně způsobené realizací stavby, bude odstraněno na finanční náklady zhotovitele. V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce na staveništi zejména pak zákon 309/2006 Sb. a NV 592/2006. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí třetích osob.

V průběhu stavebních prací bude dodržena platná legislativa z oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Se zařízením staveniště souvisí odstranění svrchní vrstvy stávajícího chodníku, viz situace C5. S kácením zeleně se neuvažuje.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Nepředpokládají se trvalé ani dočasné zábory mimo hranici pozemku st. 3361.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Orientační množství odpadů z bouracích prací - dle výkazu výměr.

V průběhu výstavby a jeho provozu vznikají odpady, se kterými bude investor nakládat v souladu s platnými předpisy a dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci stavebních úprav nedochází k zemním pracím (vyjma zanedbatelného rozsahu v souvislosti se zvětšením výtahové šachty).

V rámci zařízení staveniště bude pod dočasnou panelovou plochou sejmuta vrchní vrstva zeminy o mocnosti 15cm (tj. 22m³) a uložena v rámci staveniště. Po odstranění panelů bude tato zemina znovu využita k dosypání plochy na původní úroveň.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Vznikající stavební odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou v době provádění stavby, zejména zákon o odpadech. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí.

Zatížení okolí hlukem:

Sousedské okolí parcely je dosud nezastavěno, přesto se bude při výstavbě dbát na co nejnižší zatížení okolí hlukem.

V průběhu stavebních prací bude dodržena platná legislativa z oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku:

Hlučné práce budou probíhat v době od 7 do 21 h, a to pouze v pracovní dny a v sobotu do 16hod.

Při těchto hlučných bouracích pracích budou dodržovány pracovní přestávky tak, aby nedošlo k překročení hraničních hodnot hluku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Staveniště bude oploceno ve strany možného přístupu veřejnosti a klientů domova seniorů.

Základním prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je NV 362/2005 Sb.

Před bouracími pracemi musí být dotčené prostory odborně odpojeny od veškeré technické infrastruktury. Vzhledem k nedostupnosti dokumentace skutečného provedení vedení TZB rozvodu, musí být před bouracími pracemi provedena detekce sítí, případně provedeny stavební sondy za spolupráce správce objektu a odborných firem. Musí být brán zřetel na to, že v INP řešené části objektu se nachází hlavní kotelna a el. rozvodna pro celý objekt domova seniorů, všechny páteřní trasy veškerého TZB do ostatních objektů musí být bezpodmínečně zmapovány demoliční firmou / dodavatelem stavby.

Bourací práce zasahující do nosných konstrukcí, stropních konstrukcí nebo konstrukcí ovlivňující stabilitu objektu musí být konzultovány se statikem. Některé postupy bouracích prací jsou uvedeny ve statické části této PD.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Podle požadavků § 14 zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby, s přihlédnutím k rozsahu, složitosti díla a jeho náročnosti, povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při přípravě díla a jeho realizaci.

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů
- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů
- práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahuje atomový zákon
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení
- studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy
- potápěčské práce
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.
Výstavba nenaruší bezbariérové užívání zbylých částí objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Výjezd vozidel stavby bude označen jako výjezd ze stavby. Ve vlastním areálu bude rovněž vyznačeno, kde se mohou pohybovat jak zaměstnanci, tak i vozidla stavby. Některé zatravněné plochy budou dočasně určeny pro pojezd a manipulaci a budou zpevněny betonovými panely na hutněném kamenivu. Konkrétní hmotnosti prvků zařízení staveniště, kontejnerů a zatížení plochy materiály v blízkosti inž. sítí musí být konzultováno se správcem daných sítí. Toto se vztahuje i na jakékoliv případné zemní práce.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Ve 2NP budou prostory dotčené bouracími pracemi a výstavbou prachotěsně odděleny zaslepenými otvory a dočasnými stěnami (např. z SDK), které budou umístěny tak, aby byl zachován provoz zbylých částí DS a nebyly negativně ovlivněny parametry evakuace osob v případě požáru.

Stavební práce budou koordinovány s požadavky vedení domova seniorů.

Doprava stavebního materiálu do prostor v patře a na střeše bude probíhat skrze venkovní stavební výtah. Stavební suť ze 2NP a půdy/střechy bude dopravována uzavřenými šrozy do prachově utěsněných (zaplachtovaných) kontejnerů.

Před započatím výstavby bude provedeno zaměření a vytyčení všech přípojek a domovních podzemních vedení inženýrských sítí. Budou respektována ochranná pásma dle Koordinační situace a splněny všechny podmínky stanovené správcem inž. sítí vypsané ve vyjádřeních dle Dokladové části této dokumentace.

- **PROJEKTANT SI VYHRAZUJE PRÁVO DOPLŇOVAT, PŘÍPADNĚ POZMĚŇOVAT PROJEKT NA ZÁKLADĚ NOVÝCH POZNATKŮ ZJIŠTĚNÝCH BĚHEM PROVÁDĚNÍ STAVBY.**
- **VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY, KONSTRUKCE A VÝROBKY BUDOU ZHOTOVENY ČI ZABUDOVÁNY DLE PLATNÝCH NOREM, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ, SYSTÉMOVÝCH DETAILŮ A POKYNŮ JEJICH VÝROBCŮ A BUDOU POUŽITY POUZE K ÚČELŮM, KE KTERÝM JSOU VÝROBCEM URČENY.**

V Hradci Králové dne 24.11.2021

MgA. Pavel Nikl

.....